

Dužnik:

EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, OIB 86351137500, Zagreb, Laz 8.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

51000 Rijeka, A. Starčevića 5

tel.: 091-769-9129

e-mail:stecajniupraviteljmehtedovic@gmail.com

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 40. St-4198/2016

Amruševa 2/II, Zagreb

Sudac Ante Galić

Podnesak: **Korigirani OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA** predmeta razlučnog prava - članak 254 SZ-a. (za unovčenu nekretninu stečajnog dužnika)

Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSANITACIJA d.o.o. Zagreb, Laz 8., OIB 86351137500, dana 16.studenog 2018.otvorio je stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem naslovljenog suda od 21.ožujka 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji od dana 11.travnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Utvrđenja vrijednost nekretnine iznosi 2.056.000,00 kn

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila je 04.02.2020.g. za iznos od 514.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 40. St-4198/16 od dana 20.veljače 2020. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kupcu Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323 i to:

-k.č.br.1134/3, Lužec u pov.2659 čm, oranica u pov. 2659 čm, k.č.br. 1135, Lužec u pov. 940 čm, dvorište u pov.583 čm, poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8., u pov. 95 čm i poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8/1 u pov. 262 čm, sveukupno u pov. 3599 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 2387, k.o. 331670 Lukavec, kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Na nekretnini stečajnog dužnika u prvom prvenstvenom redu upisano je upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika: -SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16., OIB 69426397242.

Nakon pripajanja SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, OIB 6942639724 društvu OTP banka d.d., OIB: 52508873833, OTP banka d.d. postala je pravni slijednik pripojenog društva. (Dokaz: Izvadak iz sudskog registra za OTP banka d.d -stranica br.1 i 11, Pravni odnosi br.110- pripajanje SPLITSKA BANKA d.d.)

Prema odredbi članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/17, dalje: SZ), vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo, propisuje način obračuna troškova unovčenja predmeta odnosno iznosa koji se prije namirenja razlučnog vjerovnika unosi u stečajnu masu, i to u paušalnom iznosu od pet posto od utrška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Temeljem gore navedenog, sukladno članku 253. i 254. SZ-a stečajni upravitelj podnosi sljedeći:

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOGA PRAVA

Stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud sukladno članku 248. SZ iz utrška od prodaje gore navedene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 514.000,00 kn, rješenjem o namirenju odredi da se:

1.dio kupovnine u iznosu od 97.833,86 kn usmjeri na žiro račun stečajnog dužnika EKOSANITACIJA d.o.o. iz Zagreba, OIB 86351137500, IBAN HR4124880011100136646, poziv na broj: HR00 4198-2016 na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a prema niže specifikiranom obračunu prokazanom odgovarajućim prilogima.

Rekapitulacija obračuna troškova unovčenja nekretnine

	Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st.3. SZ)	Iznos u kn
a)	Izravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	68.886,26
b)	Neizravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	28.947,60
	Ukupni troškovi koji terete kupovninu od unovčene nekretnine	97.833,86

a) **Izravni troškovi unovčenja** (terete utržak od unovčenja dotične nekretnine u 100% iznosu):

Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
1. (prilog)	Financijska agencija, elektronička javna dražba (3 x 700,00)	2.100,00
5. (obračun)	Nagrada stečajnog upravitelja za vrijednost unovčene nekretnine od 514.000,00 kn , prema čl. 7. Uredbe RH u bruto iznosu, (II dohodak) po rješenju naslovljenog suda.	61.120,00
6. (obračun)	Zdravst. doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, (Zakon o doprinosima i porezu na dohodak od 01.01.2017. g.)	4.584,00
7.*	Naknada stvarnih troškova za putovanje stečajnog upravitelja dana 24.11.2018. radi preuzimanja nekretnine dužnika koja je predmet razalučnog prava na adresi Lukavec, Lužec 8, za upotreba privatnog automobila u službene svrhe na relaciji Resnik Bosiljevski, 47251 - Lužec ul. 8,10412, Lukavec - Resnik Bosiljevski, 47251 za udaljenost u odlasku 82 km i povratku 82 , ukupna 164 km. 164 km x 2kn= 328 kn iznos neto naknade. Ukupni trošak (bruto II) = 541,13 kn.	541,13
8.*	Rezervacija: Naknada stvarnih troškova za putovanje stečajnog upravitelja. radi zapisničke primopredaje nekretnine dužnika koja je predmet razalučnog prava kupcu na adresi Lukavec, Lužec 8, za upotreba privatnog automobila u službene svrhe na relaciji Resnik Bosiljevski, 47251 - Lužec ul. 8,10412, Lukavec - Resnik Bosiljevski, 47251 za udaljenost u odlasku 82 km i povratku 82 , ukupna 164 km. 164 km x 2kn= 328 kn iznos neto naknade. Ukupni trošak (bruto II) = 541,13 kn.	541,13
	Ukupno izravni troškovi unovčenja	68.886,26

*Napomena:

Prigovor od 1.7.2020. OTP banka d.d., na obračun punih troškova:” obzirom na recentnu praksu VTS-a (odluka PŽ-7186/2019) da stečajni upravitelji sami biraju područje suda gdje se žele upisati na A listu i pri tome riskiraju česta putovanja, no ne na teret stečajne mase.”

Stečajni upravitelj je prihvatio prigovor razlučnog vjerovnika, te je u obračunu putnih troškova za polazno mjesto umjesto Rijeke (koja nije na području nadležnosti Trgovačkog u Zagreb) uzeo najbliže mjesto na putu za Zagreb a to je Resnik Bosiljevski, koji se nalazi na području Trgovačkog u Zagrebu, uzimajući u obzir i stav VTS RH PŽ-770/19:

”Kada je stečajni upravitelj u zahtjevu za naknadu stvarnih troškova naveo da se troškovi odnose na putovanje na ispitno i izvještajno ročište i putovanje radi uvida u stanje imovine društva, takav zahtjev je obrazložen. Jesu li uz takav zahtjev priloženi putni nalozi nema utjecaja na odluku o osnovanosti tih troškova jer izdavanje putnog naloga samo po sebi ne znači da je trošak bio opravdan nego će sud ocijeniti je li putovanje bilo potrebno i jesu li takvi troškovi osnovani u njihovoj visini”

b) Opći (neizravni) troškovi stečajnoga postupka

Neizravni troškovi terete utržak od u 100 % iznosu

Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
2. (prilog)	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštanski troškovi i dr.)	220,50
*3. (prilog)	Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi 750,00 kn mjesečno, uz po 1.000,00 kn za izradu GFI za 2018., 2019. godinu i na dan zaključenja stečajnog postupka (u 2020. godini)	4.000,00
4.	Bankovna naknada za platni promet	361,94
5.	Porez na dodanu vrijednost	1.355,16
4. (obračun)	Plaće radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka.(točka 5.stavak 1. članka 156. SZ), plaće za 5 radnika u otkaznom roku. Ukupan trošak 20.510,00 kn, od toga bruto 17.500,00 kn (3.500,00 kn bruto x 5).	20.510,00
9.	Rezervacija: Trošak arhiviranja knjigovodstvena dokumentacije (2.000,00 + PDV 25%)	2.500,00
10.	Rezervacija za bankovne troškove i trošak zatvaranja računa	600,00
	Ukupno neizravni (opći) troškovi	28.947,60

*Napomena:

Prigovor od 1.7.2020. OTP banka d.d., na obračun troškova knjigovodstva: ” protivimo se troškovima knjigovodstva od 17.000,00 kn, jer iz Vašeg izvješća (str 9.) proizlazi da je dio troškova već podmiren iz sredstava ostvarenih zakupninom i naplatom potraživanja od treće osobe. Stoga molim korekciju na način da se kupovna tereti samo iznosima koji su nepodmireni, odnosno otprilike 4.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je prihvatio prigovor razlučnog vjerovnika vezano za terećenje troškovima knjigovodstva, s obzirom na djelomično podmirenje tih troškova do dana sastavljanja ovog Obračuna iz unovčenog potraživanja od dužnikovog dužnika te iz naplaćene najamnine

Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima: od 16% na vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn; od 12% na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn; od 10% na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn; od 8% na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn; od 7% na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn.

Izračun nagrade stečajnom upravitelju za iznos kupovnine od 514.000,00 kn

Vrijednosti unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrada u kn
	od	do	osnovica		
		100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	514.000,00	13.999,99	8	1.120,00
Ukupna nagrada u bruto iznosu					61.120,00

Doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.na bruto iznos nagrade:
 $61.120,00 \times 7,50\% = 4.584,00$ kn.

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak prema članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16) na snazi od 01.01.2017. godine. Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. godine, isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obavezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.

2. Preostali dio kupovnine u iznosu od 416.166,14 kn usmjeri na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB 52508873833, IBAN: HR5324070001024070003, poziv na broj: 17 502480000011, uz opis plaćanja "za Ekosanitacija d.o.o. u stečaju".
(kupovнина u iznosu od 514.000,00 kn minus ukupni troškovi koji terete prodanu nekretninu u iznosu od 97.833,86 kn = 416.166,14 kn)

Prilozi:

1. Računi, specifikacije, obračuni, (specificirano prema gore navedenim tabličnim stavkama/brojevima)
2. Izvadak iz sudskog registra za OTP banka d.d -stranica br.1. i 11, Pravni odnosi br.110-pripajanje SPLITSKA BANKA d.d.
3. Obavijest razlučnog vjerovnika OTP banka d.d o uplatnom računu.

Rijeka, 3. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović